

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 2127/17/Dv
Č.j.: 1- 2127/VYS/17/Dv
Vyřizuje: Dvořáková
TEL.: 315635339
FAX: 315635110
E-MAIL: m.dvorakova@melnik.cz

Mělník, dne 8.8.2017

Střední průmyslová škola stavební
Českobratrská 386
276 01 Mělník 1

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Střední průmyslová škola stavební, Ing. Jitka Horáčková, IČO 49518933, Českobratrská 386, 276 01 Mělník 1,
kteřou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Ing. Robert Koska, IČO 29029210, Křenova 438/3,
Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel") podala dne 7.7.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na změnu stavby:

snížení energetické náročnosti SPŠS Mělník - hlavní budova
Mělník, Českobratrská č.p. 386

na pozemku parc. č. 835/1, 833 v katastrálním území Mělník. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Zateplení systémem ETICS hlavní budovy SPŠS. Jedná se o budovu třípodlažní částečně podsklepenou s půdní vestavbou s půdorysem ve tvaru písmene U na rohu ulice Pražská a Českobratrská.
- Bude odstraněna stávající strojovna vzduchotechniky ve dvoře školy, příčky ve 4.NP půdní vestavby (4.NP bude užíváno jako půda), anglické dvorky ve dvoře a směrem do ulice Pražská, komíny na ploché střeše a další bourací práce související s realizací zateplení (odstraněny okna dveře, podhledy, sokly, stávající zateplovací systém apod.).
- Přístavba strojovny vzduchotechniky bude umístěna v místě stávající strojovny vzduchotechniky na pozemku č. 835/1 k.ú. Mělník (ve dvoře SPŠS) ve vzdálenosti cca 12,5 m od hranice s pozemkem č. 835/4 k.ú. Mělník a 15,5 m od hranice pozemku č. 7379 k.ú. Mělník. Bude o půdorysu 6,745 m x 3,35 m s přístupem venkovním schodištěm ze dvora. Podlaha strojovny bude - 1,35 m od ± 0,00 m podlahy v přízemí. Výška strojovny bude cca 2,7 m, objekt bude mít plochou střechu.
- Nově budou provedeny sanace vlhkého zdiva v 1.PP, prefabrikované anglické dvorky, klempířské prvky, okapový chodníček, montáž elektro zařízení na fasádě, hromosvod, okna a dveře.
- Je navrženo zateplení obvodového zdiva, podzemních stěn, soklové části, plochých střeš, podhledů.
- Nová vzduchotechnika s rekuperací (větrání školy, kuchyně, jídelny, odvětrání WC 1.PP.)
- Vytápění je stávající horkovodní přípojkou. Bude instalována nová kompaktní předávací stanice, strojovna bude upravena a z části využita na strojovnu VZT. Bude provedeno odvodnění strojovny vytápění jímkou v podlaze.
- U rodinného domu č.p. 385 na pozemku č. 833 k.ú. Mělník bude provedeno rozebrání dvou stávajících komínů nad úroveň střechy a jejich nové vyždění včetně omítnutí a osazení komínové stříšky.

V samostatném řízení bude projednána dvoupodlažní přístavba navržena v místě stávající garáže.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, úřední dny Po 8 -11:30 hod., 12:30- 18 hod. a St 8 -11:30 hod., 12:30 – 17 hod.).

Upozornění, ve výše uvedeném termínu bude doloženo :

- Smlouva nebo dohoda o právu provést stavební úpravu dvou komínů na rodinném domu čp. 385 na pozemku č. 833 k.ú. Mělník uzavřená mezi oběma vlastníky zapsanými na LV 3211 katastru nemovitostí a žadatelem (příp. zástupcem žadatele).
- Vyjádření Středočeských vodáren, a.s. k projektové dokumentaci.
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 odst.1. písm.f) ve výši 20.000,- Kč a dle položky 18 odst. 1. písm. f) ve výši 5.000,- Kč , celkem tedy 25.000,- Kč na účet Města Mělník č. 190460004379/0800 variabilní symbol 31 311 a specifický symbol 212717.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Jan Bek, Pražská č.p. 385/52, 276 01 Mělník 1

Ester Beková, Pražská č.p. 385/52, 276 01 Mělník 1

Zdeňka Reitingarová, Českolipská č.p. 1416/152, 276 01 Mělník 1

Josef Reitingar, Českolipská č.p. 1416/152, 276 01 Mělník 1

Ing. Gabriela Froncová, Českobratrská č.p. 401/4, 276 01 Mělník 1

Jiří Fronc, Českobratrská č.p. 401/4, 276 01 Mělník 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

ČEZ Teplárenská a.s., IDDS: 943dk9e

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1